

BANK BURGENLAND

Factsheet
2026-2031

3,40% Hypotheken Pfandbrief
2026-2031

Mündelsicher, geeignet für KMU-Veranlagung

ISIN: AT0000A3Y5D6

Laufzeit: 06.11.2026 - 05.11.2031

Stückelung: EUR 1.000

3,40% p.a. fixe Zinsen

Die Rückzahlung erfolgt am **06.11.2031** zu 100% des Nennbetrags.

Öffentliche Werbemitteilung: Stand Oktober 2026
Bitte beachten Sie die im gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekt sowie die in allfälligen Nachträgen beschriebenen Risikofaktoren.

BB 3,40% Hypotheken Pfandbrief 2026-2031

Auszug aus den Bedingungen

Emittentin	HYPO-BANK BURGENLAND AG
ISIN	AT0000A3Y5D6
Verzinsung	3,40% p.a.
Kupon	Jährlich, am 06.11. eines jeden Jahres, erstmals am 06.11.2027
Konvention	act/act (ICMA), following unadjusted
Laufzeit	5 Jahre, Laufzeitbeginn 06.11.2026
Tilgung	Die Rückzahlung erfolgt am 06.11.2031 zu 100% des Nennbetrags
Stückelung	Nennbetrag EUR 1.000,--
Rang	gedeckte Schuldverschreibungen / hypothekarischer Deckungsstock
Haftung	Für die Verzinsung und Rückzahlung dieses Pfandbriefs haftet die Emittentin mit ihrem gesamten Vermögen, insbesondere aber mit den für den Gläubiger aus diesem Pfandbrief nach dem Bundesgesetz über Pfandbriefe (BGBl. I Nr. 199/2021) bestellten besonderen Deckungswerten. Der Treuhänder wacht über die Einhaltung der entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.
Kündigung	Seitens der Emittentin als auch des Gläubigers ausgeschlossen.
Emissionskurs	100,00%, wird laufend an die Marktgegebenheiten angepasst
Risikohinweise	Bitte beachten Sie die im gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekt sowie die in allfälligen Nachträgen beschriebenen Risikofaktoren. Die Emittentin ist gesetzlich zu keinem Rückkauf während der Laufzeit verpflichtet.
Börse	Die Einbeziehung der Schuldverschreibungen in das Multilaterale Handelssystem der Wiener Börse (Vienna MTF) kann beantragt werden.

Weitere Informationen

Oktober 2026

Weiterführende Informationen zu den Endgültigen Bedingungen, Basisprospekte, Rating, Deckungsstockreporting, usw. sind auf unserer Homepage jederzeit abrufbar: https://www.bank-bgld.at/de/investor-relations

Vorteile auf einen Blick

- **Fixe Verzinsung von 3,40%** während der gesamten Laufzeit von 5 Jahren.
- Die **Rückzahlung** erfolgt **am 06.11.2031** zu 100% des Nennbetrags.
- **Verkauf während der Laufzeit möglich**. Die Emittentin ist gesetzlich zu keinem Rückkauf während der Laufzeit verpflichtet.
- **Mündelsicheres Wertpapier** gemäß § 217 Z 3 ABGB
- Dieses Wertpapier ist **für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet**.

Welche Risiken sind zu beachten

- Bei fixverzinslichen Pfandbriefen kann der **Marktpreis infolge von Veränderungen des aktuellen Marktzinssatzes fallen**.
- **Risiko bei Verkauf während der Laufzeit**. Der Pfandbrief unterliegt den aktuellen Zins-, Bonitäts- und Marktrisiken. Während der Laufzeit kann der Pfandbrief Kursschwankungen ausgesetzt sein, was bei einem vorzeitigen Verkauf zu Kursverlusten führen kann.
- Dieses Wertpapier ist **von keinem Einlagensicherungssystem gedeckt**.
- Die **steuerliche Situation** ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger*innen und der aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Anleger*innen tragen bei einem Kauf des Pfandbriefes das **Bonitätsrisiko der Bank Burgenland**.

Besonderheit der Pfandbriefe

- Die Bank Burgenland Hypotheken Pfandbriefe werden gemäß den Regelungen des österreichischen Pfandbriefgesetzes durch hypothekarische Deckungswerte besichert und stellen mündelsichere Wertpapiere (gemäß § 217 Z 3 ABGB) dar.
- Diese Deckungswerte kommen zum Stichtag 30.09.2026 zu 100% aus Österreich (Wien 51,6%; Burgenland 17,7%; Kärnten 14,1%; Steiermark 9,6%; Niederösterreich 6%) und sind in Euro denominiert.
- Die Gesamtdeckungswerte belaufen sich per 30.09.2026 auf EUR 1,64 Milliarden, denen EUR 1,01 Milliarden an ausstehenden Pfandbriefen gegenüberstehen.

Emittentenprofil Bank Burgenland

Die Bank Burgenland ist zu 100% Tochter der Grazer Wechselseitigen Versicherung AG und Spitzeninstitut der GRAWE Bankengruppe. Zur GRAWE Bankengruppe zählen neben der Bank Burgenland auch die Schelhammer Capital Bank AG und die Austrian Anadi Bank AG, sowie die Security KAG.

Als führende unabhängige Regionalbank im Burgenland und Kärnten konzentriert sich die Bank Burgenland auf ihre Kernkompetenzen: die professionelle Beratung und umfassende Betreuung von Firmen-, Privat- und Geschäftskunden sowie Immobilien- und Projektfinanzierungen. Mit 23 Filialen und rund 110.000 Kunden im Burgenland, Wien, Graz und Kärnten sowie einer EU-Filiale in Ungarn ist die Bank Burgenland in der Zielregion stark verankert und kann neben Beratungsqualität mit Kundennähe überzeugen.

Fakten & Zahlen

Bank Burgenland Einzelabschluss 2025 (UGB)
EUR 6,1 Mrd. Bilanzsumme
EUR 70,6 Mio. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit
19,8% Gesamtkapitalquote
48,9% Cost Income Ratio

Rating	Moody's	Scope Ratings
Hypothekarische Pfandbriefe	-	AAA (stabil) per 17.11.2025
Emittentenrating	A2 (stabil) per 21.04.2026	A- (stabil) per 26.11.2025

Nachhaltigkeit	ISS-ESG
Gesamtrating	C
Transparenzlevel	sehr hoch
Status	Prime

Disclaimer

Bei diesem Auszug aus den endgültigen Bedingungen handelt es sich um eine Werbemitteilung mit ausschließlichem Informationscharakter. Die vollständigen endgültigen Bedingungen, eine emissionsspezifische Zusammenfassung, sowie der gebilligte Kapitalmarktprospekt samt allfälligen Nachträgen sind am Sitz der Emittentin, Neusiedler Straße 33, 7000 Eisenstadt und auf der Website der Emittentin (https://www.bank-bgld.at) erhältlich. Die Billigung des Kapitalmarktprospekts ist nicht als Befürwortung des angebotenen Bonds zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten den Kapitalmarktprospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in den Bond zu investieren, vollends zu verstehen. Es handelt sich weder um ein Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf, noch um eine Einladung zur Angebotslegung, ebenso wenig um eine Kauf- bzw. Verkaufsempfehlung. Dieser Auszug aus den endgültigen Bedingungen berücksichtigt daher nicht die persönlichen Verhältnisse oder die individuellen Bedürfnisse des (potenziellen) Kunden und ersetzt daher keine Beratung. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Die HYPO-BANK BURGENLAND AG empfiehlt daher, gegebenenfalls einen Steuerrechts- bzw. Anlageexperten zu kontaktieren. Je nach Währungsdomizil des Anlegers kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen fallen oder steigen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorliegenden Werbemitteilung übernommen.