BANK BURGENLAND

Factsheet
2025-2037

3% Wohnbauanleihe
2025-2037

KESt-befreiter Zinsertrag (bis 4,0%)

ISIN: AT0000A3PK35

Laufzeit: 13.10.2025 - 12.10.2037

Stückelung: EUR 1.000

3% p.a. fixe Zinsen

Die Rückzahlung erfolgt am 13.10.2037 zu 100% des Nennbetrags.

Öffentliche Werbemitteilung: Stand November 2025
Bitte beachten Sie die im gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekt sowie die in allfälligen Nachträgen beschriebenen Risikofaktoren.

3% BANK BGLD Wohnbau Wandelschuldverschreibung 2025-2037/16

Auszug aus den Bedingungen

Emittentin	Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft
Treugeber	HYPO-BANK BURGENLAND AG
ISIN	AT0000A3PK35
Verzinsung	3,0% p.a.
Kupon	Jährlich, am 13.10. eines jeden Jahres, erstmals am 13.10.2026
Laufzeit	12 Jahre, Laufzeitbeginn 13.10.2025
Tilgung	zum Nennwert (100%) am 13.10.2037
Stückelung	Nennbetrag EUR 1.000,--
Rang	Direkte, unbesicherte und nicht nachrangige berücksichtigungsfähige Verbindlichkeiten des Treugebers (preferred senior)
Haftung	Der Treugeber haftet für die Verzinsung und Rückzahlung dieser Wandelschuldverschreibung mit seinem gesamten Vermögen.
Kündigung	Eine ordentliche Kündigung seitens der Emittentin oder der Inhaber der Wandelschuldverschreibungen ist unwiderruflich ausgeschlossen.
Emissionskurs	100,00%, wird laufend an die Marktgegebenheiten angepasst
Risikohinweise	Bitte beachten Sie die im gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekt sowie die in allfälligen Nachträgen beschriebenen Risikofaktoren. Der Treugeber ist gesetzlich zu keinem Rückkauf während der Laufzeit verpflichtet.
Wandlungsrecht	Der Inhaber kann je eine HYPO Wohnbauanleihe mit Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der HYPO Wohnbaubank AG im Nennbetrag von je 1 Euro wandeln. Erstmalig am 12.10.2027.
Börse	Die Einbeziehung der Schuldverschreibungen in das Multilaterale Handelssystem der Wiener Börse (Vienna MTF) kann beantragt werden.

Weitere Informationen

November 2025

Weiterführende Informationen zu den Endgültigen Bedingungen, Basisprospekte, Rating, usw. sind auf unserer Homepage jederzeit abrufbar: https://www.bank-bgld.at/de/investor-relations.

Vorteile auf einen Blick

- **Fixe Verzinsung von 3,0% p.a.** während der gesamten Laufzeit von 12 Jahren.
- Die **Rückzahlung** erfolgt **am 13.10.2037** zu 100% des Nennbetrags.
- **KESt-Freiheit des Zinsertrags bis 4,0% p.a.** für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*innen
- Dieses Wertpapier ist **für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet**.

Welche Risiken sind zu beachten

- Bei fixverzinslichen Wohnbauanleihen kann der **Marktpreis infolge von Veränderungen des aktuellen Marktzinssatzes fallen**.
- **Risiko bei Verkauf während der Laufzeit**. Die Anleihe unterliegt den aktuellen Zins-, Bonitäts- und Marktrisiken. Während der Laufzeit kann das Wertpapier Kursschwankungen ausgesetzt sein, was bei einem vorzeitigen Verkauf zu Kursverlusten führen kann.
- Der Treugeber ist gesetzlich zu keinem Rückkauf während der Laufzeit verpflichtet.
- Dieses Wertpapier ist **von keinem Einlagensicherungssystem gedeckt**. Auf diese Verbindlichkeiten kann das Abwicklungsinstrument der Gläubigerbeteiligung angewandt werden, in deren Rahmen der Abwicklungsbehörde Herabschreibungs- und Umwandlungsbefugnisse gemäß den §§ 85 ff BaSAG zustehen.
- Die **steuerliche Situation** ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger*innen und der aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Anleger*innen tragen bei einem Kauf der Wohnbauanleihe das **Bonitätsrisiko der Bank Burgenland**.

Besonderheit der Wohnbau-Wandelschuldverschreibungen

- Mittelverwendung: Die Mittel aus Wohnbauanleihen werden zur Finanzierung von Neubauten, Sanierungen und Infrastrukturmaßnahmen im Wohnbau verwendet. Dies unterstützt den Ausbau und die Verbesserung des Wohnraums in Österreich.

- Die rechtliche Beziehung zwischen der Hypo-Wohnbaubank (Emittentin) und der Bank Burgenland (Treugeber) basiert auf einem Treuhandverhältnis, das durch spezifische Verträge und gesetzliche Regelungen definiert ist.

- Die Zinsen von Wohnbauanleihen sind bis zu 4% pro Jahr steuerfrei für Privatpersonen, die in Österreich unbeschränkt steuerpflichtig sind.

Emittentenprofil Bank Burgenland

Die Bank Burgenland ist zu 100% Tochter der Grazer Wechselseitigen Versicherung AG und Spitzeninstitut der GRAWE Bankengruppe. Zur GRAWE Bankengruppe zählen neben der Bank Burgenland auch die Schelhammer Capital Bank AG sowie die Security KAG.

Als führende unabhängige Regionalbank im Burgenland und Kärnten konzentriert sich die Bank Burgenland auf ihre Kernkompetenzen: die professionelle Beratung und umfassende Betreuung von Firmen-, Privat- und Geschäftskunden sowie Immobilien- und Projektfinanzierungen. Mit 22 Filialen und rund 90.000 Kunden im Burgenland, Wien, Graz und Kärnten sowie einer EU-Filiale in Ungarn ist die Bank Burgenland in der Zielregion stark verankert und kann neben Beratungsqualität mit Kundennähe überzeugen.

Fakten & Zahlen

Bank Burgenland Einzelabschluss 2024 (UGB)
EUR 5,61 Mrd. Bilanzsumme
EUR 50,1 Mio. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit
19,5% Gesamtkapitalquote
45,4% Cost Income Ratio

Rating	Moody's	Scope Ratings
Emittentenrating	A2 (stabil) per 20.05.2025	A- (stabil) per 12.12.2024

Nachhaltigkeit	ISS-ESG
Gesamtrating	C
Transparenzlevel	sehr hoch
Status	Prime

Disclaimer

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Werbemitteilung der HYPO-BANK BURGENLAND AG mit ausschließlichem Informationscharakter, für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Die vollständigen endgültigen Bedingungen, eine emissionsspezifische Zusammenfassung, der gebilligte Kapitalmarktprospekt samt allfälligen Nachträgen, sowie das Basisinformationsblatt sind bei der Emittentin HYPO-Wohnbaubank AG; Brucknerstraße 8, 1040 Wien und auf deren Website (https://www.hypo-wohnbaubank.at) erhältlich. Eine Billigung des Kapitalmarktprospekts ist nicht als Befürwortung des angebotenen Bonds zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten den Kapitalmarktprospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in den Bond zu investieren, vollends zu verstehen. Es handelt sich weder um ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf, noch um eine Einladung zur Angebotslegung, ebenso wenig um eine Kauf- bzw. Verkaufsempfehlung. Dieser Auszug aus den endgültigen Bedingungen berücksichtigt daher nicht die persönlichen Verhältnisse oder die individuellen Bedürfnisse des (potenziellen) Kunden und ersetzt daher keine Beratung. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Die HYPO-BANK BURGENLAND AG empfiehlt daher, gegebenenfalls einen Steuerrechtsexperten zu kontaktieren. Je nach Währungsdomizil des Anlegers kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen fallen oder steigen. Die Emission unterliegt den Bestimmungen des BaSAG („Bail-In"), ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorliegenden Werbemitteilung übernommen. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.