

Bank Burgenland Unternehmenspräsentation

August 2026

Der Überblick

Punkt für Punkt

- 1** Bank Burgenland stellt sich vor
- 2** Kernmarkt: Südost-Österreich
- 3** Die Bank in Zahlen: Bilanz und Bankbuch
- 4** Refinanzierung
- 5** Informationen zum Deckungsstock
- 6** Ansprechpartner
- 7** Anhang

Die Bank Burgenland stellt sich vor

www.bank-burgenland.at

Die Bank im Überblick

Die Bank Burgenland stellt sich vor



unabhängige Regionalbank in Südost-Österreich mit verlässlichem Eigentümer:

- € 6,13 Mrd. Bilanzsumme
- Eigentümer zu 100% die Grazer Wechselseitige Versicherung AG

effizientes Vertriebsnetz im Heimatmarkt:

- 22 Filialen in den Bundesländern Burgenland, Kärnten sowie den Landeshauptstädten Wien und Graz mit rund 110.000 Kunden

ausgewählte Finanzkennzahlen:

- € 120,1 Mio. Nettozinsertrag
- € 70,6 Mio. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit
- 48,9% Cost Income Ratio
- 19,8% Gesamtkapitalquote
- 18,8% harte Kernkapitalquote

Rating und Deckungsstock:

- Moody's: langfristiges Emittentenrating A2/stabil
- Scope Ratings: Emittentenrating A-/stabil
- Scope Ratings: hypothekarische Pfandbriefe AAA/stabil
- ISS-ESG: Nachhaltigkeitsrating C (Status Prime)

Die GRAWE Bankengruppe

Der unabhängige Allfinanzanbieter im Südosten Österreichs



Grawe Group

- Spezialist für Sach- und Lebensversicherungen
- Finanzstark: Eigenkapital von € 2,19 Mrd.
- Tradition: Gründung vor über 190 Jahre
- International: Aktiv in 13 Ländern
- Erfolgreich: Bilanzsumme von € 15,59 Mrd.
- Prämienvolumen: € 1,63 Mrd.
- rd. 5.341 Mitarbeiter (davon rund 862 MA in Bankbeteiligungen)
- 5. größte Versicherungsgruppe Österreichs

hält 100%



Bank Burgenland

- Regionalbank in Südost-Österreich
- Bilanzsumme: € 6,13 Mrd.
- anrechenbare Eigenmittel: € 674,7 Mio.

hält 100%



Schelhammer Capital

- stärkste Privatbank Österreichs
- Private Banking, Family Office, Vermögensmanagement
- Bilanzsumme: € 3,3 Mrd.

SECURITY KAG

Security KAG

- Fondsmanagement
- Fondsvol.: € 8,5 Mrd.

Unsere Zielregion

Starke Marktpräsenz in Südost-Österreich und Westungarn

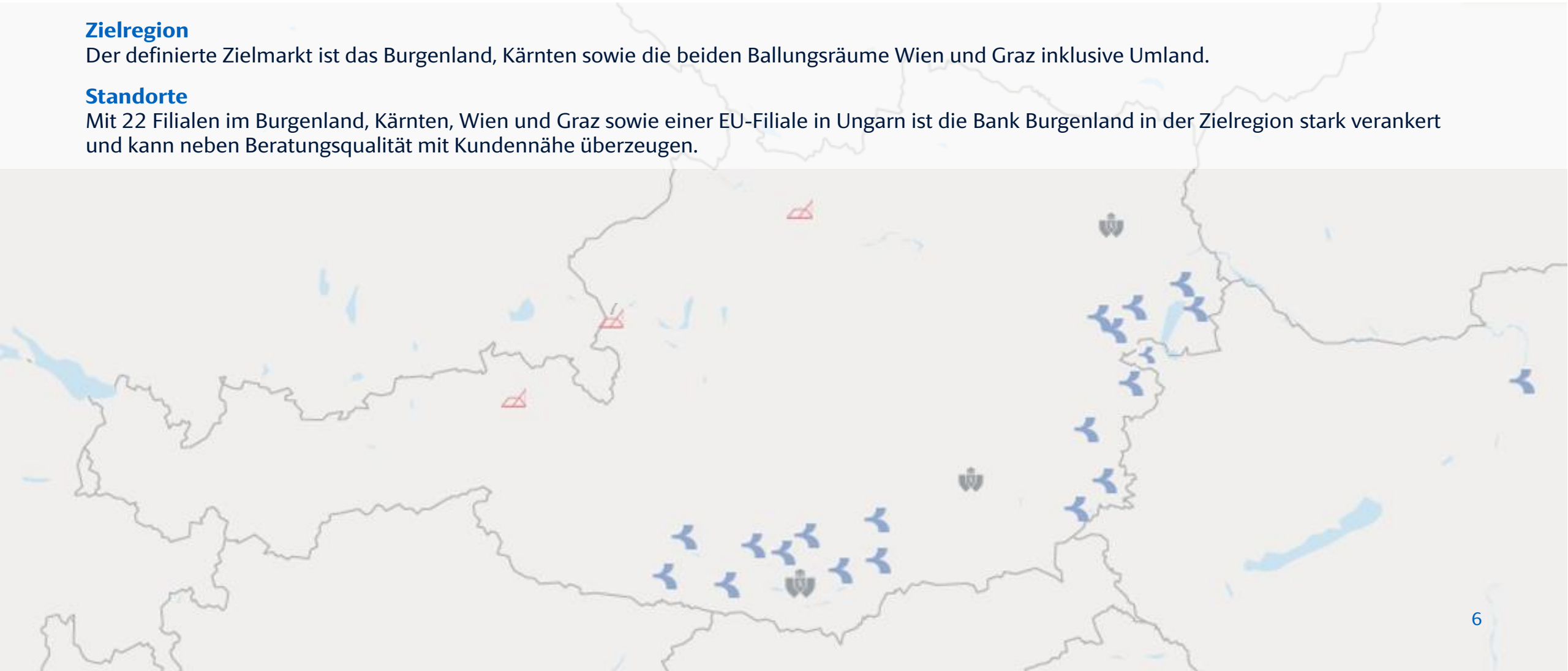


Zielregion

Der definierte Zielmarkt ist das Burgenland, Kärnten sowie die beiden Ballungsräume Wien und Graz inklusive Umland.

Standorte

Mit 22 Filialen im Burgenland, Kärnten, Wien und Graz sowie einer EU-Filiale in Ungarn ist die Bank Burgenland in der Zielregion stark verankert und kann neben Beratungsqualität mit Kundennähe überzeugen.



Unser Geschäftsmodell

Eine Regionalbank mit Geschichte

Kundensegmente und Serviceleistungen



Geschichte



Strategische Ausrichtung

Die unabhängige Regionalbank im Südosten Österreichs

Geschäftsstrategie der Bank Burgenland

- führende unabhängige Regionalbank im Burgenland und Kärnten (Privat- und Geschäftskunden, Firmenkunden und öffentliche Hand)
- Spezialist für Immobilienfinanzierung (Anleger, Projektentwickler)

strategische Schwerpunkte

Funding mit Schwerpunkt Covered Bonds	▪ aktuelle Refinanzierung über Primärmittel und Pfandbriefe ▪ Fokus auf Pfandbriefemissionen und Senior Emissionen
Kostendisziplin und Digitalisierung	▪ Kostenmanagement über Digitalisierung ▪ Verbesserung interner Prozesse
Etablierung Institutional Banking	▪ Etablierung der Bank als Spezialist für Anleihenhandel und Emissionsgeschäft

Kernmarkt: Südost-Österreich

www.bank-burgenland.at

Wirtschaftslage Österreich

Wettbewerbsfähigkeit und Sicherheit im Herzen Europas

Wirtschaftsdaten		2021	2022	2023	2024	2025	2026f
BIP Wachstum (real)							
	Österreich	4,9%	5,3%	-0,8%	-0,7%	0,6%	0,8%
	Deutschland	3,9%	1,8%	-0,9%	-0,5%	0,2%	0,8%
	Eurozone	6,4%	3,6%	0,4%	0,9%	1,4%	1,1%
Inflation (durchschnittlich)							
	Österreich	2,8%	8,6%	7,7%	2,9%	3,6%	2,5%
	Deutschland	3,2%	8,7%	6,0%	2,5%	2,3%	2,7%
	Eurozone	2,6%	8,4%	5,4%	2,4%	2,1%	2,6%
Budgetsaldo							
	Österreich	-5,7%	-3,4%	-2,6%	-4,7%	-4,5%	-4,2%
	Deutschland	-3,2%	-1,9%	-2,5%	-2,7%	-2,7%	-3,8%
	Eurozone	-5,1%	-3,4%	-3,5%	-3,1%	-3,2%	-3,3%
Staatsverschuldung							
	Österreich	82,4%	78,1%	77,8%	79,2%	80,5%	82,1%
	Deutschland	68,0%	64,4%	62,3%	62,2%	62,9%	64,6%
	Eurozone	93,4%	88,9%	86,5%	86,6%	87,1%	87,8%
Arbeitslosigkeit							
	Österreich	6,2%	4,7%	5,1%	5,2%	5,7%	5,7%
	Deutschland	3,6%	3,1%	3,1%	3,4%	3,8%	3,9%
	Eurozone	7,8%	6,7%	6,5%	6,4%	6,3%	6,2%

Rating für Österreich		LF	KF	Ausblick
	Fitch	AA	F1+	stabil
	Moody's	Aa1	P-1	negativ
	Scope Ratings	AA+	S-1+	negativ
	Standard & Poor's	AA+	A-1+	stabil

Wirtschaftslage Burgenland

Wettbewerbsfähigkeit und Sicherheit im Herzen Europas

Burgenland

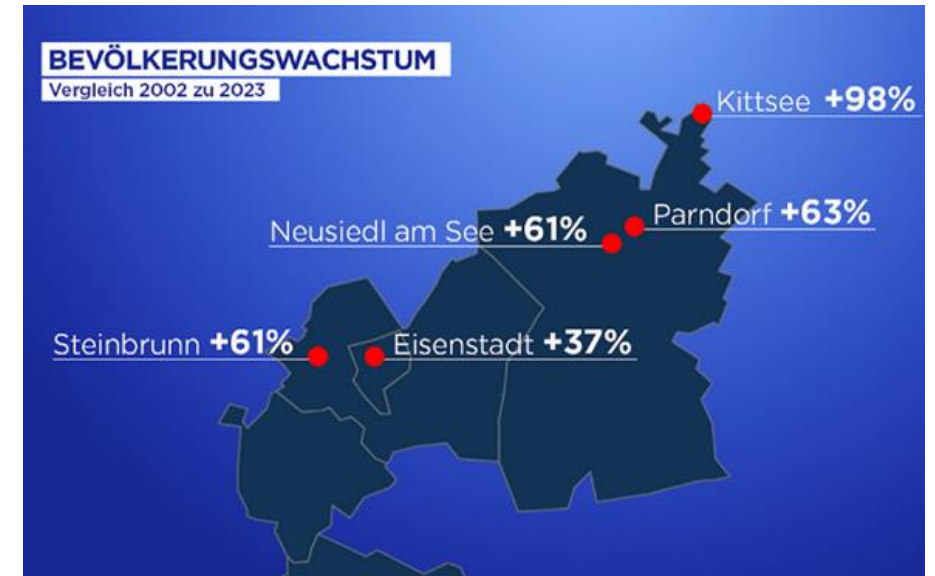
- 301.712 Einwohner
- Fläche ca. 3.962 km²
- Hauptstadt Eisenstadt

Fakten zur Wirtschaft

- rund 28.601 Arbeitsstätten (davon rund 74% im tertiären Sektor)
- 141.500 Erwerbstätige
- Burgenland stärkstes Auspendlerbundesland
 - über ein Drittel der Erwerbstätigen arbeiten auswärts
 - Pendlerstrom nach Wien und Niederösterreich
 - starkes Bevölkerungswachstum aufgrund der Nähe zu Wien
- 2024 betrug das BIP rd. € 11,8 Mrd.
 - primärer Sektor 2,9%
 - sekundärer Sektor 26,4%
 - tertiärer Sektor 70,7%

Rating

- Burgenland: Standard & Poor's: AA//A-1/negativ (Stand April 2025)



Wirtschaftslage Kärnten

Wettbewerbsfähigkeit und Sicherheit im Herzen Europas

Kärnten

- 569.906 Einwohner
- Fläche ca. 9.537 km²
- Hauptstadt Klagenfurt

Fakten zur Wirtschaft

- rund 55.372 Arbeitsstätten (davon rund 71,6% im tertiären Sektor)
- 266.500 Erwerbstätige
- Tourismusregion Kärnten
 - ein Fünftel der Erwerbstätigen in Tourismuswirtschaft beschäftigt
 - Tourismus erwirtschaftet 15% des BIP in Kärnten
- 2024 betrug das BIP rd. € 28,3 Mrd.
 - primärer Sektor 1,6%
 - sekundärer Sektor 36,3%
 - tertiärer Sektor 62,1%

Rating

- Kärnten: Moody's: Aa2/negativ (Stand August 2025)

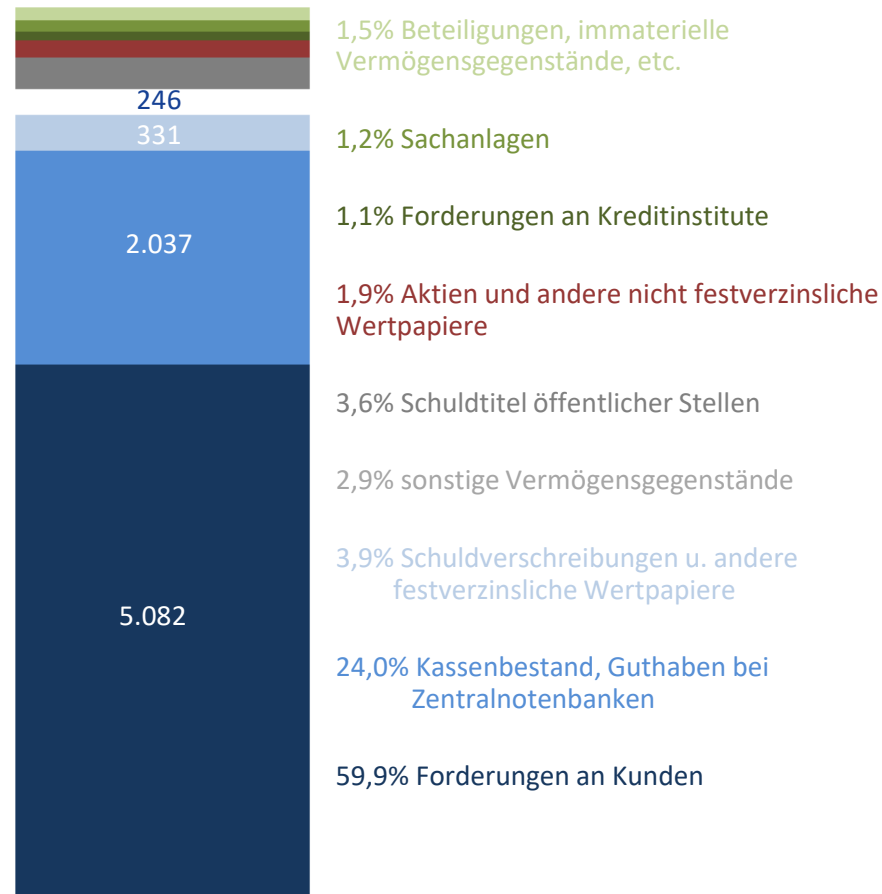


Die Bank in Zahlen: Bilanz und Bankbuch

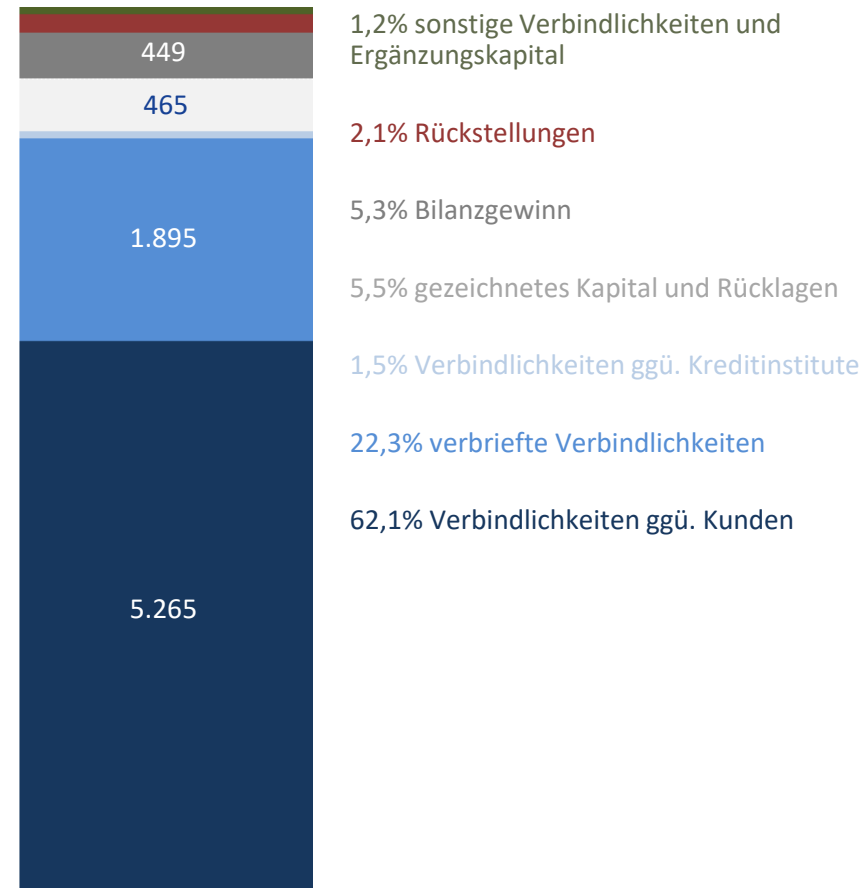
www.bank-burgenland.at

Bilanz der GRAWE Bankengruppe

Die Konzernbilanz der Bank Burgenland 2025 nach UGB



€ 8,48 Mrd. Aktiva



€ 8,48 Mrd. Passiva

GRAWE Bankengruppe in Zahlen

Der Konzern-Jahresabschluss 2025 nach UGB

Ergebnis

- operativ sehr starkes Geschäftsjahr
- erwartungsgemäß leichter Rückgang des Nettozinsertrags aufgrund rückläufiger Zinsen
- leichter Anstieg des Provisionsergebnisses
- Personalkosten inflationsbedingt gestiegen
- Sachaufwand getrieben durch IT-Kosten

Bilanz

- deutlicher Anstieg des Einlagenvolumens
- Beibehaltung der strengen Risikopolitik bei der Kreditvergabe

Eigenmittel

- komfortable Eigenmittelausstattung
- Anforderungen aus Basel III deutlich erfüllt

Mitarbeiter

- Anzahl der Mitarbeiter leicht gestiegen

	2025	2024	Veränderung	
	31.Dez	31.Dez	abs.	in %
Gewinn- und Verlustrechnung (in TEUR)				
Betriebserträge	311.542	323.722	-12.180	-3,8%
hievon Nettozinsertrag	176.404	198.835	-22.431	-11,3%
hievon Provisionsergebnis	98.974	97.227	1.747	1,8%
Betriebsaufwendungen	179.849	168.118	11.731	7,0%
hievon Personalaufwand	89.407	85.821	3.586	4,2%
hievon Sachaufwand	71.476	68.504	2.972	4,3%
Betriebsergebnis	131.693	155.604	-23.911	-15,4%
EGT	100.808	76.508	24.300	31,8%
Konzernjahresüberschuss	71.295	47.696	23.599	49,5%
Bilanz (in TEUR)	31.Dez	31.Dez	abs.	in %
Bilanzsumme	8.482.829	7.707.184	775.645	10,1%
Forderungen an Kunden	5.081.880	4.996.563	85.317	1,7%
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	5.264.698	4.777.243	487.455	10,2%
risikogewichtete Aktiva	4.875.126	4.705.473	169.653	3,6%
Gesamtkapitalquote	19,9%	19,8%		
Kernkapitalquote auf Gesamtrisiko	18,8%	18,6%		
Mitarbeiterzahl	862	853	9	1,1%

Bank Burgenland in Zahlen

Das Einzelinstitut Bank Burgenland 2025 nach UGB

Ergebnis

- starkes EGT aufgrund gehaltener Zinsspanne und rückläufigen Risikokosten im Kreditgeschäft
- erfreuliches operatives Ergebnis, jedoch unter Vorjahresniveau
- Rückgang der Personalkosten, insgesamt leichter Anstieg der Betriebsaufwendungen

Bilanz

- Bilanzsumme stark gestiegen
- leichter Anstieg Kreditvolumen

Eigenmittel

- komfortable Eigenmittelausstattung
- Anforderungen aus Basel III deutlich erfüllt

	2025	2024	Veränderung	
	31.Dez	31.Dez	abs.	in %
Gewinn- und Verlustrechnung (in TEUR)				
Betriebserträge	177.873	181.032	-3.159	-1,7%
hievon Nettozinsertrag	120.093	132.087	-11.994	-9,1%
hievon Provisionsergebnis	17.523	23.467	-5.944	-25,3%
Betriebsaufwendungen	87.023	82.231	4.792	5,8%
hievon Personalaufwand	37.057	39.310	-2.253	-5,7%
hievon Sachaufwand	41.775	37.180	4.595	12,4%
Betriebsergebnis	90.850	98.801	-7.951	-8,0%
EGT	70.624	50.121	20.503	40,9%
Jahresüberschuss	66.221	44.922	21.299	47,4%
Bilanz (in TEUR)	31.Dez	31.Dez	abs.	in %
Bilanzsumme	6.127.050	5.609.682	517.368	9,2%
Forderungen an Kunden	4.206.628	4.159.647	46.981	1,1%
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	2.751.673	2.652.856	98.817	3,7%
risikogewichtete Aktiva	3.406.633	3.307.716	98.917	3,0%
Gesamtkapitalquote	19,8%	19,5%		
Kernkapitalquote	18,8%	18,4%		

Bank Burgenland in Zahlen

Das Einzelinstitut Bank Burgenland 2025 nach UGB

operativ sehr erfolgreiche Jahre der Bank

- deutlicher Ausbau des hervorragenden operativen Ergebnisses des Vorjahres
- starke EGT-Entwicklung über die letzten Jahre

Bilanzsumme gestiegen

- Geschäftsvolumen konnte ausgebaut werden
- Fokus auf gutes Risiko-Ertrags-Verhältnis

starker Return on Equity

- guter Return on Equity nach Steuern trotz großzügiger Eigenmittelausstattung
- Sicherheit/Stabilität geht vor Optimierung der Ertragszahlen

starke Cost Income Ratio

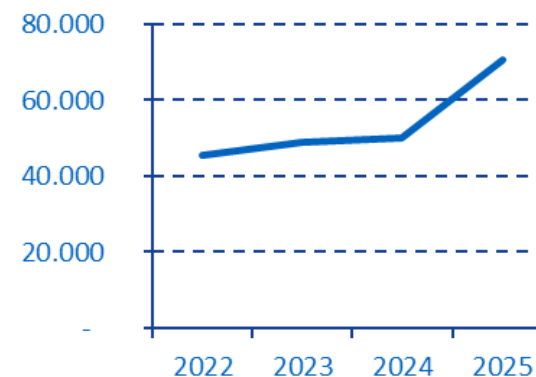
- sehr starker Wert im Branchenvergleich

hervorragende Kernkapitalquote

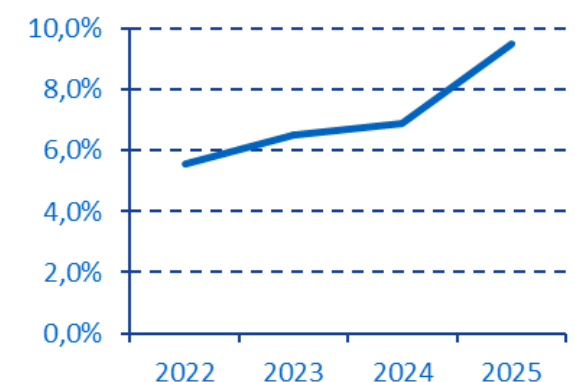
- eine der höchsten Kernkapitalquoten Österreichs

Kennzahlen	2025	2024	2023	2022
EGT	70.624	50.121	48.783	45.534
Bilanzsumme	6.127.050	5.609.682	4.649.578	4.820.532
Return on Equity n. St.	9,5%	6,9%	6,5%	5,6%
Cost Income Ratio	48,9%	45,4%	51,4%	57,9%
Gesamtkapitalquote	19,8%	19,5%	22,2%	21,2%
Kernkapitalquote	18,8%	18,4%	21,9%	20,9%
Liquidity Coverage Ratio	220,3%	172,6%	167,4%	172,0%

EGT in € Mio.



RoE in %



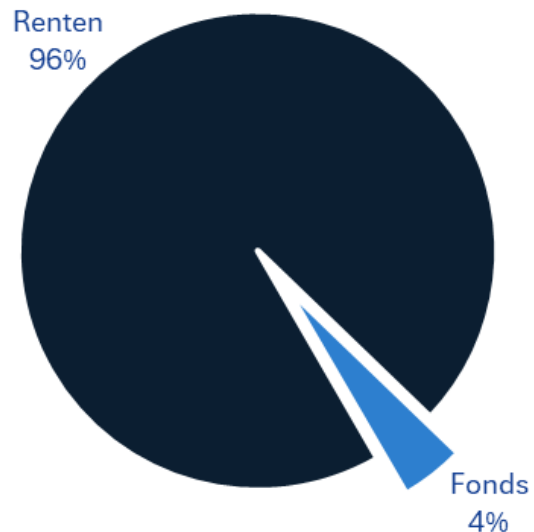
Übersicht Bankbuch

Sicherheitsorientierte Veranlagung

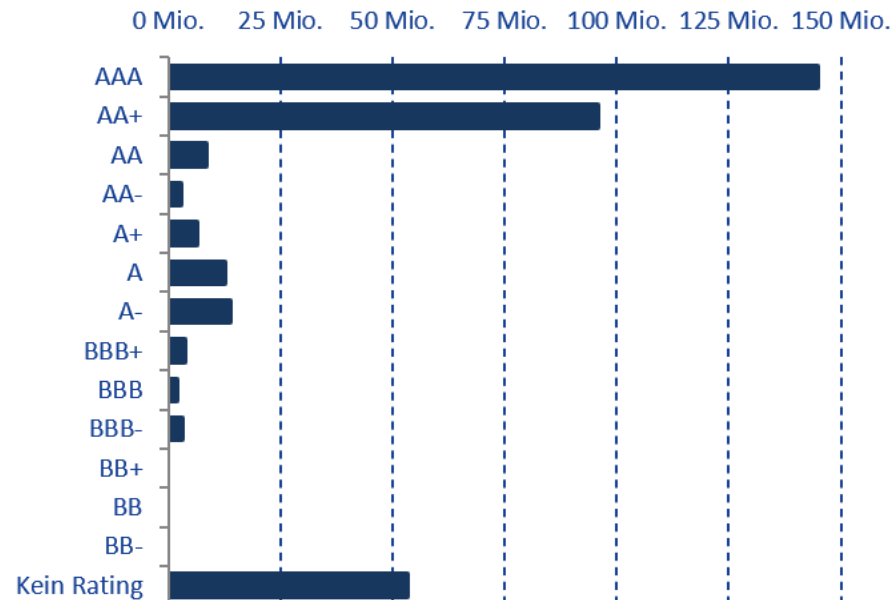
Bankbuch der Bank Burgenland

- rund € 371,5 Mio. Volumen
- Konzentration auf Europa mit Schwerpunkt Österreich
- vorwiegend hochliquide Aktiva gemäß Liquiditätsbestimmungen nach Basel III

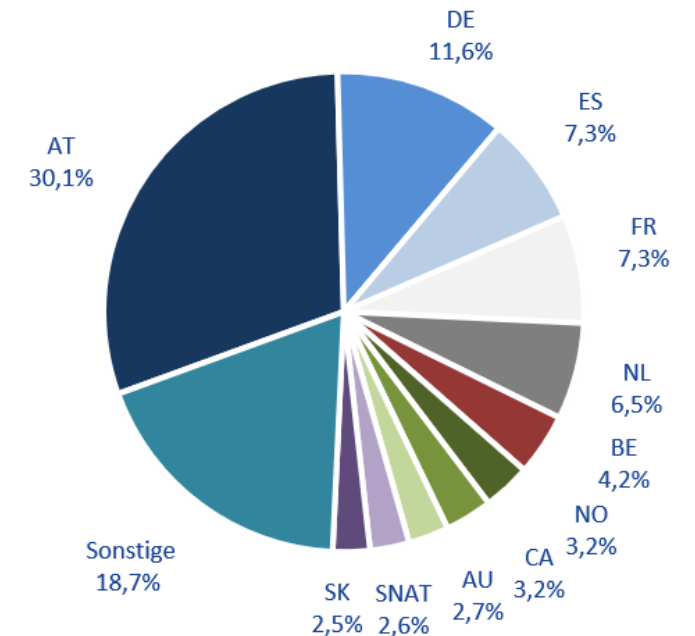
Bankbuch nach Wertpapierart



Ratingübersicht Anleihen



Länderaufteilung



Refinanzierung

www.bank-burgenland.at

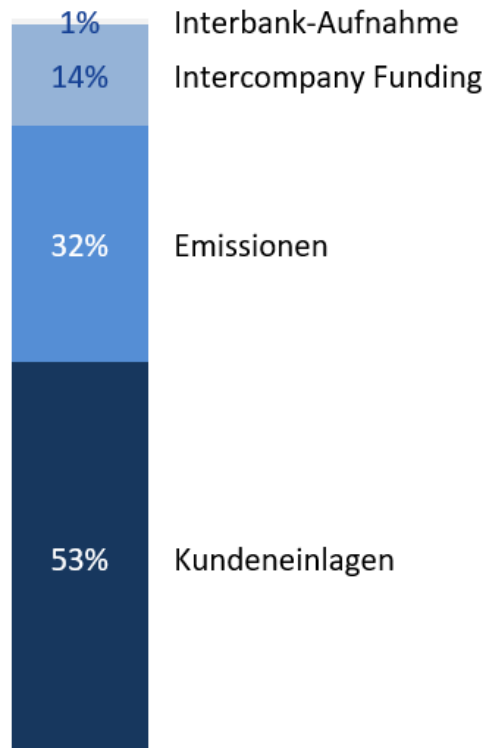
Unser aktuelles Funding

Mittelaufbringung der Bank Burgenland

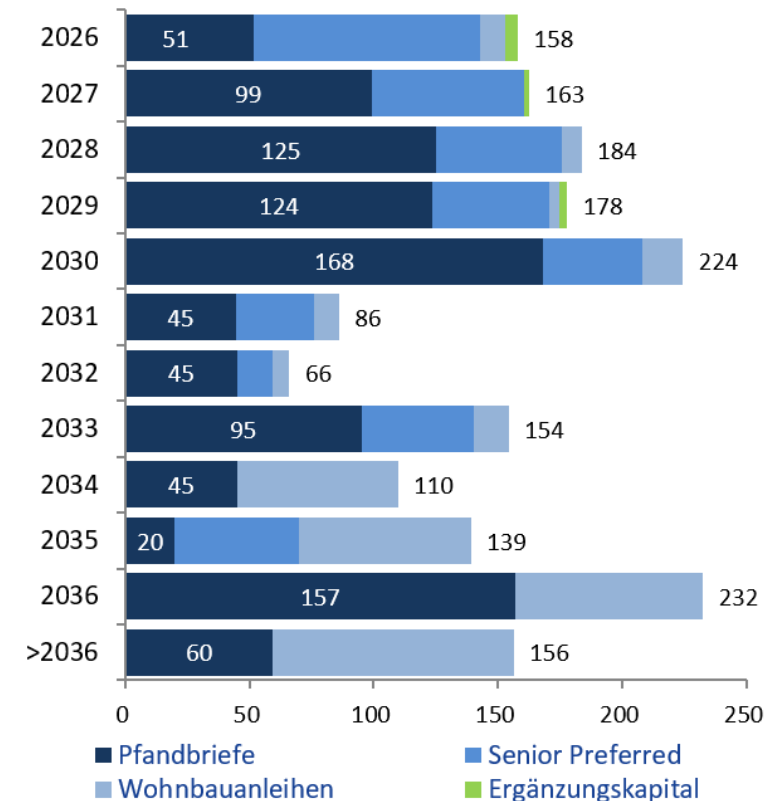
Emissionsvolumen

- das ausstehende Emissionsvolumen per 30.06.2026 beträgt rund € 1.850,5 Mio.

Funding Mix



Fälligkeitenprofil [in € Mio.]



Rating in der Bank Burgenland

Bonitätsbewertung durch Ratingagenturen



Ratings	Moody's	Scope
Emittentenrating/Long-Term Issuer Rating	A2 (stabil)	A- (stabil)
Langfristige Bankeinlagen/Long-Term Deposit	A1 (stabil)	
Hypothekarische Pfandbriefe/Covered Bond Rating	-	AAA (stabil)

Nachhaltigkeit	ISS-ESG
Gesamtrating	C
Transparenzlevel/Transparency Level	sehr hoch
Status	Prime

MOODY'S



Ratingvergleich

Unter den Bonitätsstärksten Banken Österreichs

Bank Burgenland	Moody's		S&P		Fitch	
	Rating	Outlook	Rating	Outlook	Rating	Outlook
BAWAG P.S.K.	A1	positiv	-	-	-	-
Erste Bank	A1	positiv	A+	positiv	A	stabil
RBI	A1	stabil	A-	stabil	-	-
Bank Burgenland	A2	stabil	-	-	-	-
Hypo NOE	A2	stabil	-	-	-	-
RLB Vorarlberg	A2	stabil	-	-	-	-
RLB Tirol	A2	stabil	-	-	-	-
Raiffeisenverband Salzburg	A2	stabil	-	-	-	-
RLB Steiermark	A2	stabil	-	-	-	-
RLB Oberösterreich	A2	stabil	-	-	-	-
RLB Niederösterreich	A2	stabil	-	-	-	-
UniCredit Bank Austria	A2	negativ	A-	positiv	-	-
Volksbank Wien	A3	negativ	-	-	BBB+	negativ
Hypo Vorarlberg	A3	negativ	-	-	-	-
Hypo OOE	-	-	A	stabil	-	-
Hypo Tirol	-	-	A	stabil	-	-

MOODY'S

S&P Global
Ratings

FitchRatings

Informationen zum Deckungsstock

www.bank-burgenland.at

Hypothekarischer Deckungsstock

Deckungsmaterial ausschließlich in Österreich und EUR

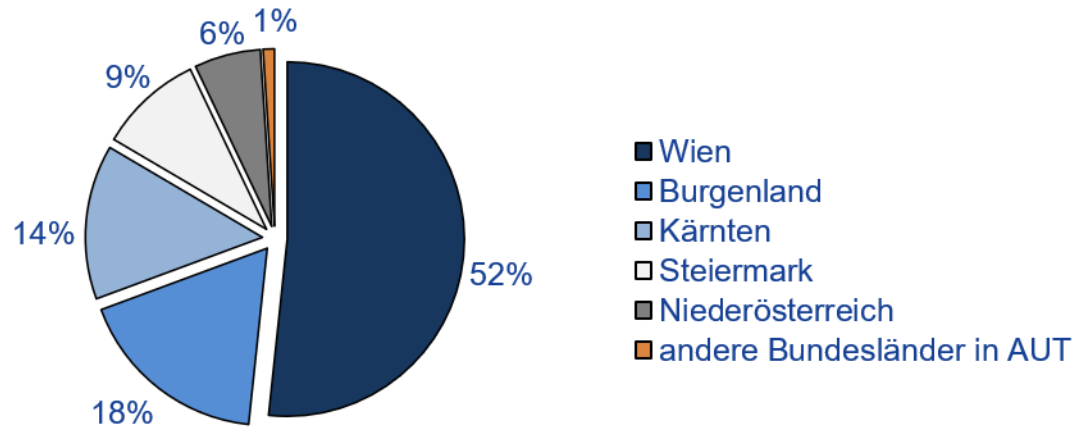
Überblick per 30.06.2026

Rating (Scope Ratings)	AAA/Stable
Rechtsgrundlage	PfandBG
Deckungsanforderung	€ 1.057,5 Mio.
Gesamtdeckung	€ 1.651,8 Mio.
Überdeckung nominell (zur Deckungsanforderung)	56,2%
Anzahl der Finanzierungen	5.898
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	€ 281,0 Tsd.
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung	0%
Anzahl der Emissionen	67
Durchschnittlicher LTV	55,1%

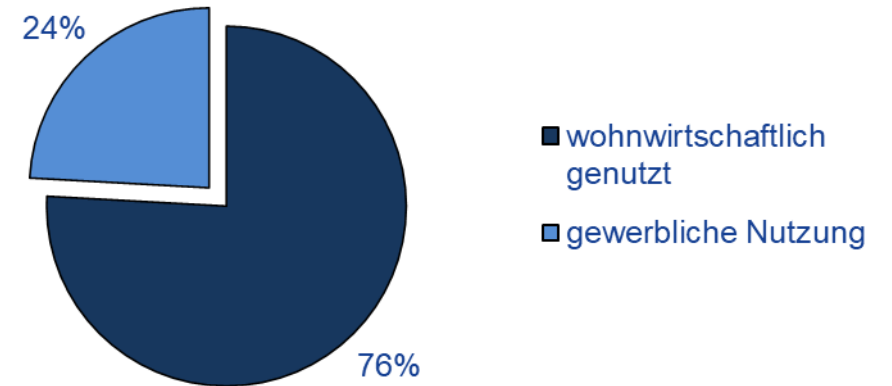
Hypothekarischer Deckungsstock

Deckungsmaterial ausschließlich in Österreich und EUR

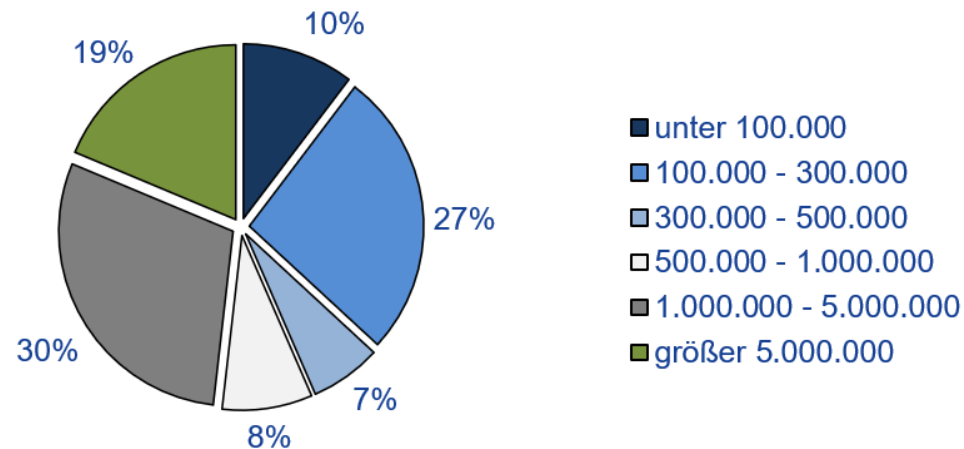
Regionale Verteilung



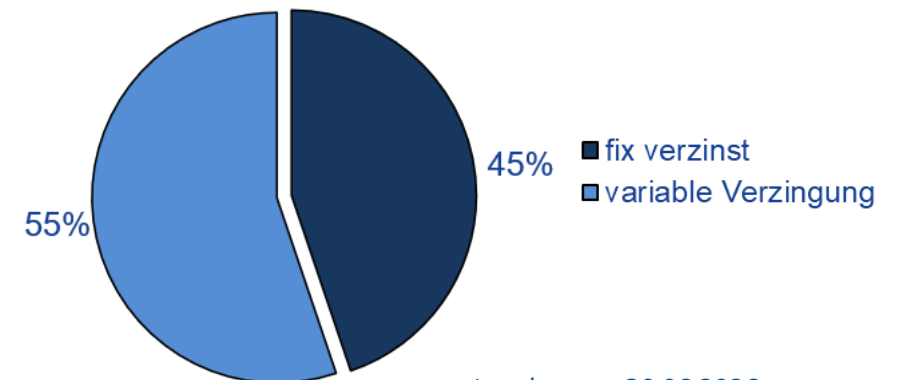
Verteilung nach Nutzungsart



Größenverteilung



Zinsbindung



Angaben per 30.06.2026

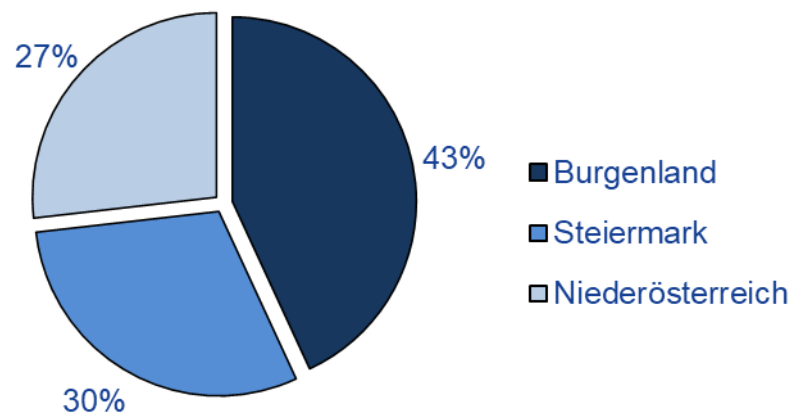
Öffentlicher Deckungsstock

Deckungsmaterial ausschließlich in Österreich und EUR

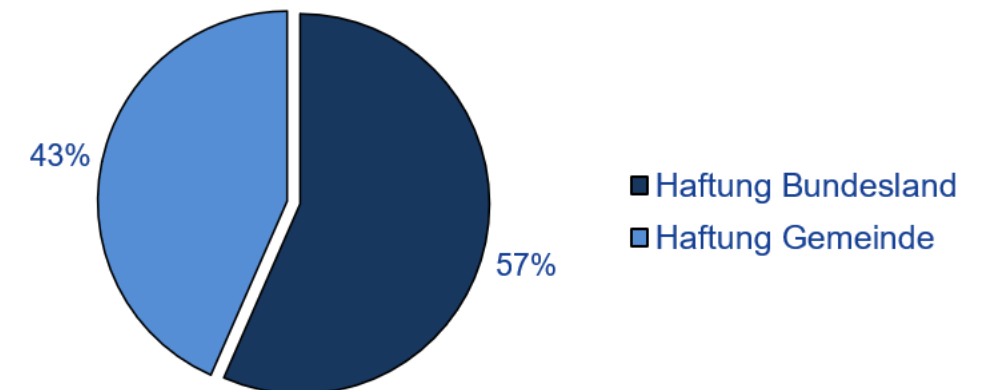
Überblick per 30.06.2026

Rechtsgrundlage	PfandBG
Deckungsanforderung	€ 0,5 Mio.
Gesamtdeckung	€ 17,5 Mio.
Überdeckung nominell (zur Deckungsanforderung)	3.251,2%
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung	0%
Anzahl der Emissionen	0

Regionale Verteilung



Art des Schuldners/Garanten



Ansprechpartner

www.bank-burgenland.at

Investor Relations

Information aus erster Hand



Thomas Ortner, MSc

Investor Relations

Tel.: +43 316 8072 2213

Mail: thomas.ortner@grawe-bankengruppe.at



Matthias Wieser, MSc

Investor Relations

Tel.: +43 316 8072 2293

Mail: matthias.wieser@grawe-bankengruppe.at

Anhang

www.grawe-bankengruppe.at

GRAWE – ein starker Eigentümer

In der Eintracht Vieler liegt die Kraft, die das Gute bewirkt

Stabil

über 190 Jahre Geschichte

Finanzstark

€ 2,05 Mrd. Eigenkapital

International

13 Gesellschaften in Zentral- und Osteuropa

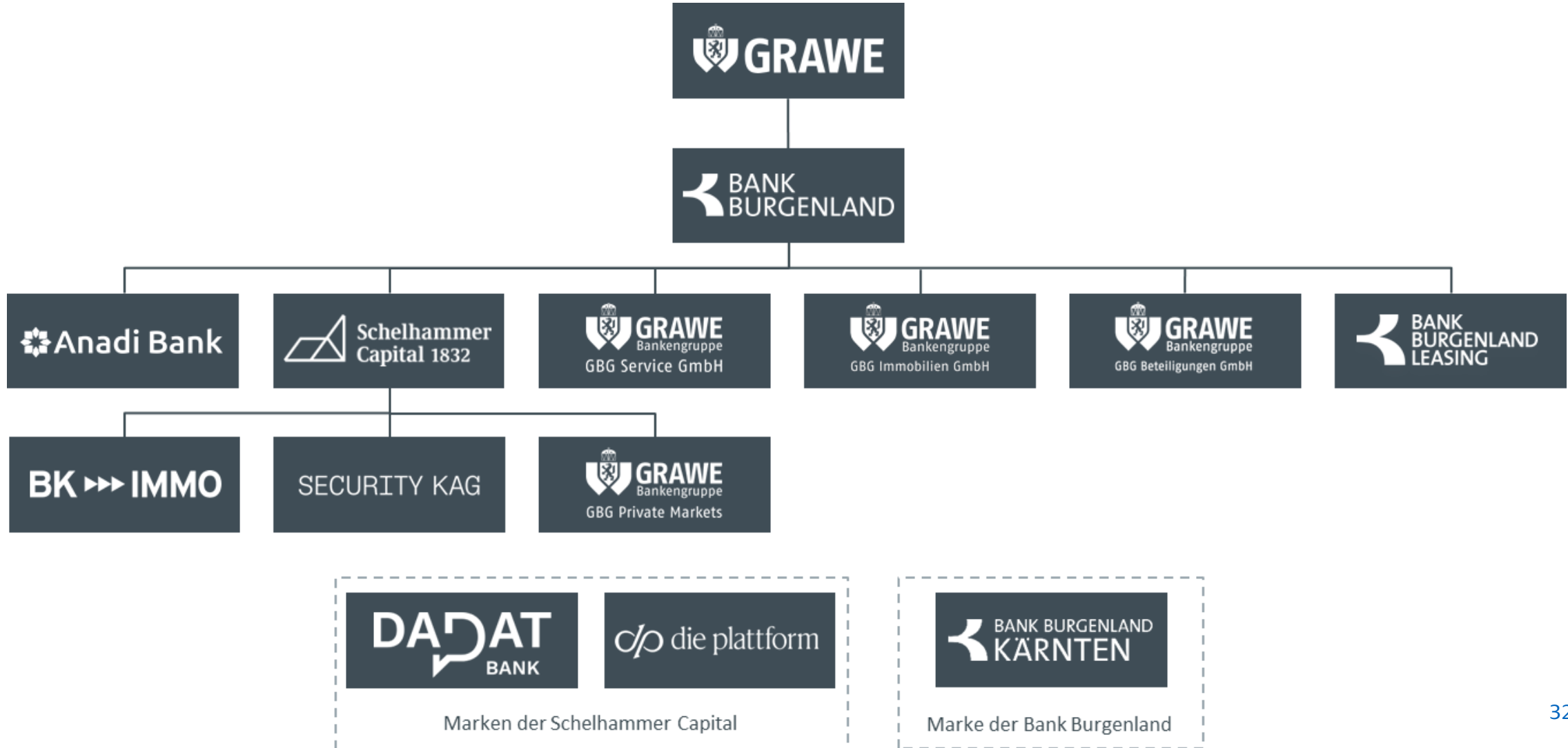
Erfolgreich

rund € 1,53 Mrd. Prämienvolumen



Unsere Eigentümerstruktur

In der Eintracht Vieler liegt die Kraft, die das Gute bewirkt



Unsere Tochtergesellschaften

In der Eintracht Vieler liegt die Kraft, die das Gute bewirkt

Die stärkste Privatbank Österreichs

Schelhammer Capital im Überblick

- Standorte in Graz, Wien, Salzburg, Linz, Klagenfurt und Kitzbühel
- mit rund € 37,2 Mrd. Assets under Management und € 369,4 Mio. Eigenmittel unter den größten Privatbanken Österreichs
- Bilanzsumme von € 3,3 Mrd.

Spezialisiert auf

- nachhaltige Produkte und langjährige Partnerschaft
- Private Banking, Family Office und Vermögensmanagement
- Plattformgeschäft: größter Anbieter für Depotabwicklung unabhängiger Finanzberater
- maßgeschneiderte Finanzierungen (Immobilien und Wertpapierlombard)
- Gold- und Münzenhandel für private Anleger

Was Schelhammer Capital auszeichnet

- denken in Generationen und verantwortungsvolles Handeln
- nachhaltige Produkte sowie besonderes Know-how im Bereich Private Equity
- die modernste und innovativste Direktbank (DADAT)



Unsere Tochtergesellschaften

In der Eintracht Vieler liegt die Kraft, die das Gute bewirkt

Die Kapitalanlagegesellschaft der GRAWE Bankengruppe

Die Security KAG im Überblick

- Firmensitz in Graz mit 36 Mitarbeitern
- Fondsvolumen in Höhe von € 8,5 Mrd.
- 56 Investmentfonds für private und institutionelle Anleger

Spezialisiert auf

- Management von Publikums- bzw. Spezialfonds diverser Assetklassen
- Veranlagung sämtlicher Wertpapiere der Grazer Wechselseitige Versicherung
- kundenspezifische Ausarbeitung von Veranlagungsstrategien
- Fondshüllen für externe Manager

Was die Security KAG auszeichnet

- Asset Allocation Bausteine, die ethisch, ökologisch und ökonomisch Mehrwert schaffen
- drittgrößter Anbieter von nachhaltigen Publikumsfonds in Österreich
- zahlreiche Fondsauszeichnungen von Lipper, Morningstar und Feri, EuroRating

SECURITY KAG

Organigramm Konzern-Treasury

In der Eintracht Vieler liegt die Kraft, die das Gute bewirkt



Disclaimer

Bitte beachten Sie, dass...

... es sich hierbei um eine Werbemitteilung mit ausschließlichem Informationscharakter handelt. Es handelt sich weder um ein Anbot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf, noch um eine Einladung zur Anbotslegung, ebenso wenig um eine Kauf- bzw. Verkaufsempfehlung. Die Angaben in dieser Präsentationsunterlage sind unverbindlich. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Mit einer Wertpapierveranlagung sind auch Risiken verbunden. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der vorliegenden Werbemitteilung sowie der herangezogenen Quellen übernommen.

Stand: August 2026

HYPO-BANK BURGENLAND AG

Neusiedler Straße 33
7000 Eisenstadt
T +43-2682 / 605 - 0
E info@bank-bgld.at

Bei den angeführten Informationen handelt es sich um Marketingmitteilungen.

Die hier dargestellten Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert. Die Erstellerin kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit übernehmen. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.