Bank	HYPO BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft
Report Datum	31.12.2016
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		ja	
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.a.	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	186	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	794	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen		4.190	
Anzahl der Schuldner		2.770	
Anzahl der Immobilien		n.a.	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		10%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		21%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		7%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		13%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		327%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		n.a.	
Anzahl der Emissionen		17	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	10,9	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		57%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		46%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

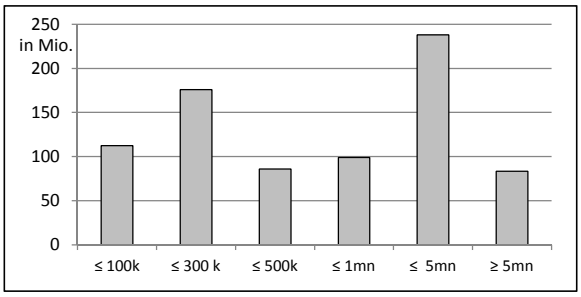
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	288	3.702
davon 0 - 100.000	112	2.635
davon 100.000 - 300.000	176	1.067
300.000 - 5.000.000	423	478
davon 300.000 - 500.000	86	231
davon 500.000 - 1.000.000	99	141
davon 1.000.000 - 5.000.000	238	106
≥ 5.000.000	83	10
Summe	**794**	**4.190**



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

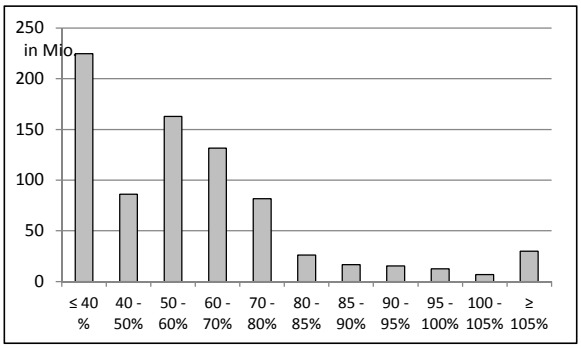
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	740
in CHF	54
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	**794**

Emissionen	Volumen
in EUR	186
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	**186**

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	225	28%
40 - 50%	86	11%
50 - 60%	163	21%
60 - 70%	131	17%
70 - 80%	82	10%
80 - 85%	26	3%
85 - 90%	17	2%
90 - 95%	15	2%
95 - 100%	13	2%
100 - 105%	7	1%
≥ 105%	30	4%
Summe	**794**	**100%**



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa	Volumen	%
EU Staaten	**794**	**100%**
Österreich	794	100%
EWR Staaten	**0**	**0%**
Sonstige Länder		**0%**
Schweiz		**0%**
Summe	**794**	**100%**

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	301	38%	38%
Niederösterreich	94	12%	12%
Oberösterreich	16	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	62	8%	8%
Kärnten	12	2%	2%
Burgenland	309	39%	39%
Vorarlberg		0%	0%
Summe	**794**	**100%**	**100%**

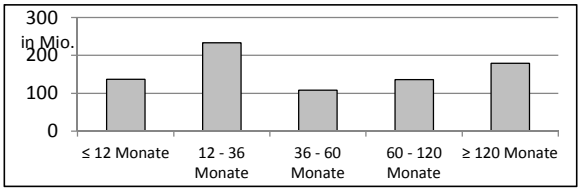
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	**518**	**65%**
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	176	22%
davon geförderter Wohnbau	102	13%
davon gewerblich genutzt	239	30%
Gewerblich genutzt	**277**	**35%**
davon Einzelhandel		0%
davon Büro		0%
davon Tourismus/Hotel		0%
davon Landwirtschaft		0%
davon Industriegebäude		0%
Gemischte Nutzung		0%
Sonstige	277	35%
Summe	**794**	**100%**

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	**5,7**

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	137	17%
12 - 36 Monate	234	29%
36 - 60 Monate	108	14%
60 - 120 Monate	136	17%
≥ 120 Monate	179	23%
Summe	**794**	**100%**



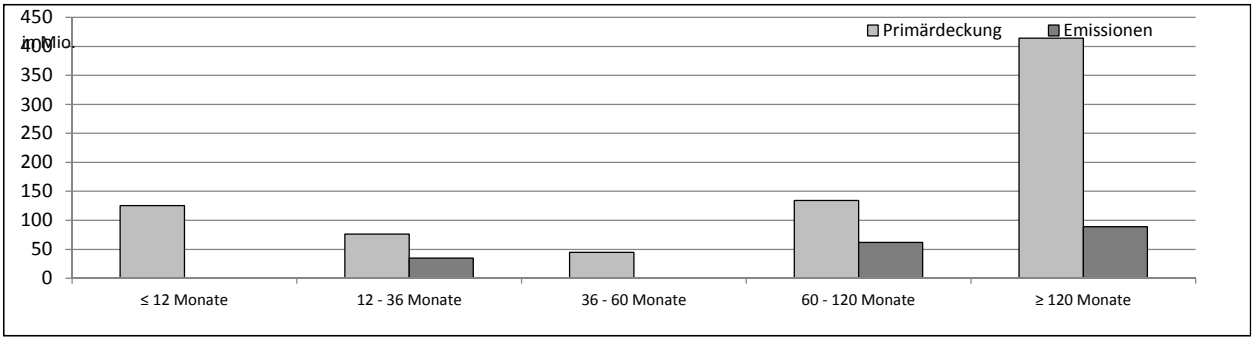
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	10,9
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	10,5

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	125	16%
12 - 36 Monate	76	10%
36 - 60 Monate	45	6%
60 - 120 Monate	134	17%
≥ 120 Monate	414	52%
Summe	**794**	**100%**

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	35	19%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	62	33%
≥ 120 Monate	89	48%
Summe	**186**	**100%**



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	690
Fix, 1 - 2 Jahren	19
Fix, 2 - 5 Jahren	58
Fix, > 5 Jahren	27
Summe	**794**

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	5
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	30
Fix, > 5 Jahren	151
Summe	**186**