

Impact & Allocation Report

Bank Burgenland Green Bond Framework

Inhalt

Impact & Allocation Report

- 1** soziale, wirtschaftliche und ökologische Verantwortung
- 2** Green Bond Framework
- 3** Übersicht
- 4** Green Bond Mittelherkunft
- 5** Green Pool Mittelverwendung
- 6** Impact Umweltauswirkungen
- 7** Glossar
Links
Disclaimer

Unser Beitrag für eine nachhaltige Zukunft

soziale, wirtschaftliche und ökologische Verantwortung



Für uns bildet das Bankgeschäft unter Berücksichtigung von ESG-Faktoren die Leitsäule unseres täglichen Handelns. Die gelebte Verantwortung gegenüber unseren Kundinnen und Kunden, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, der Gesellschaft und zukünftigen Generationen sehen wir als unsere Pflicht. Deshalb achten wir auf die ökologischen und sozialen Auswirkungen unserer Geschäftstätigkeit. Denn Geld ist nicht neutral – dort wo es eingesetzt wird, wirkt es.



Im November 2024 wurde das Green Bond Framework der Bank Burgenland finalisiert und von der Nachhaltigkeitsratingagentur ISS-Corporate im Rahmen der Second Party Opinion positiv bewertet. Dadurch erfüllt die Bank Burgenland alle Voraussetzungen um Green Bonds, in Übereinstimmung mit den Green Bond Principles (GBP) der International Capital Market Association (ICMA), zu emittieren.

Umfassende Informationen zu unseren Nachhaltigkeitsaktivitäten finden Sie auf unserer Website ([Nachhaltigkeit in der Bank | Bank Burgenland](#))

Unser Beitrag für eine nachhaltige Zukunft

soziale, wirtschaftliche und ökologische Verantwortung



Nachhaltigkeitskriterien in der Eigenveranlagung

ESG Richtlinien im
Finanzierungsprozess/Risikomanagement

Ausschlusskriterien in der Finanzierung

Förderung nachhaltiger Projekte durch Green Bond
Framework

Nachhaltige Ausrichtung eigener Gebäude/Büros

Green Bond Framework

Mittelverwendung

Die Bank Burgenland verwendet die Erlöse aus den im Rahmen des Green Bond Frameworks begebenen grünen Finanzinstrumenten für die Finanzierung von energieeffizienten Immobilien, die dem Klassifizierungsmodell der Bank entsprechen („zulässige Vermögenswerte“) und einen Beitrag zu den UN-Zielen für nachhaltige Entwicklung (SDGs) leisten. Zulässige Vermögenswerte umfassen energieeffiziente Neubauten sowie Sanierungen, die den Auswahlkriterien der Bank entsprechen.

GBP Kategorie & UN SDGs	Auswahlkriterien
Energieeffiziente Wohngebäude  	<p>Neubau Wohngebäude-Einfamilienhaus, Wohngebäude-Mehrfamilienhaus</p> <p><u>Vor 31. Dezember 2020 erbaute Gebäude:</u> Die Liegenschaften besitzen mindestens einen EPC der Klasse A. Alternativ gehört das Gebäude zu den oberen 15% des nationalen oder regionalen Gebäudebestands (Einhaltung des jeweiligen Mindestenergiestandards nach OIB-Richtlinie-6 (OIB-RL6:2007-2015))</p> <p><u>Nach 31. Dezember 2020 erbaute Gebäude:</u> Der Primärenergiebedarf (PEB_{n.ern.SK}), mit dem die Gesamtenergieeffizienz des errichteten Gebäudes definiert wird, liegt mindestens 10% unter dem Schwellenwert, der in den Anforderungen für Niedrigstenergiegebäude gemäß OIB-Richtlinie 6, Nationaler Plan, festgelegt ist.</p> <p>Umfassende thermische Sanierung Wohngebäude-Einfamilienhaus, Wohngebäude-Mehrfamilienhaus</p>
Energieeffiziente Nicht-Wohngebäude  	<p>Neubau Bürogebäude, Hotelgebäude, Verkaufsstätten, Veranstaltungsstätten</p> <p>Es gelten die gleichen Kriterien wie für energieeffiziente Wohngebäude</p> <p>Umfassende thermische Sanierung Bürogebäude, Hotelgebäude, Verkaufsstätten, Veranstaltungsstätten</p> <p>Es gelten die gleichen Kriterien wie für energieeffiziente Wohngebäude</p>

Green Bond Framework

Prozess zur Projektbewertung und –auswahl

Identifizierung

Das Klassifizierungsmodell für förderfähige Projekte der Bank Burgenland basiert auf den Energieausweisen der Immobilien, die die festgelegten Auswahlkriterien und Qualitätsmerkmale der Bank Burgenland erfüllen müssen, um für den Green Pool zugelassen zu werden. Die Bereiche Konzern-Kreditservice und Konzern-Kreditrisikomanagement erheben die relevanten Leistungskennzahlen (KPIs) für die jeweiligen Vermögenswerte.

Prüfung und Genehmigung

Die finale Zuweisung der finanzierten Immobilien zum Green Pool erfolgt nach Genehmigung durch das Nachhaltigkeitskomitee der Bank. Die Genehmigung basiert auf einer detaillierten Prüfung von intern festgelegten Kriterien.

Kennzeichnung und Berichterstattung

Die für den Green Pool ausgewählten Vermögenswerte werden im Kernbanksystem eindeutig gekennzeichnet. Die ausgewählten Vermögenswerte werden in einer Allokationsübersicht dokumentiert und kontinuierlich überwacht.

Die Bank Burgenland erstattet den Anlegern einmal jährlich, bis zur Fälligkeit der Emissionen, Bericht über die Zuteilung der Nettoerlöse aus emittierten grünen Finanzinstrumenten auf Portfoliobasis, sowie über die Umweltauswirkungen des gesamten Green Pools. Die Veröffentlichung zum 31.05.2025 stellt die erstmalige Publikation dar.

Übersicht Impact & Allocation Report

Green Bond | Green Pool | CO₂ Einsparungen

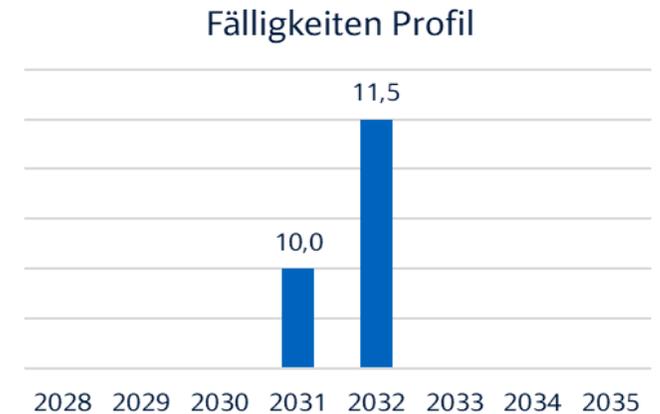


Daten per Stichtag 31.05.2025

Grüne Finanzinstrumente

Ausstehende Green Bonds - Mittelherkunft

- Zum 31. Mai 2025 belief sich das Volumen der ausstehenden grünen Finanzinstrumente auf EUR 21,5 Millionen.
- Erstmalig wurde ein Green Bond der Bank Burgenland am 22.01.2025 erfolgreich emittiert. Eine weitere grüne Anleihe wurde am 10.04.2025 platziert. Das Format der Anleihen ist jeweils Preferred Senior und wurden als Private Placements begeben.
- Das Volumen der Nettoerlöse der Finanzinstrumente, die nicht den geeigneten Kategorien zugeteilt werden konnten, ist nicht anwendbar, da das Volumen von EUR 108,5 Millionen des Green Pool, das für grüne Finanzinstrumente benötigte Volumen von EUR 21,5 Millionen Euro übersteigt.



ISIN	Bezeichnung	Rang	Laufzeitbeginn	Fälligkeit	Kupon	Währung	Stückelung	Nettoerlöse / Emissionsvolumen
AT0000A3HSE3	BB 3,365% Senior Preferred Green Bond 25-31	Preferred Senior	30.01.2025	30.01.2031	3,365%	EUR	100.000	10.000.000
AT0000A3L722	BB 3,4% Senior Preferred Green Bond 25-32	Preferred Senior	22.04.2025	22.04.2032	3,400%	EUR	100.000	11.500.000
								21.500.000

Green Pool

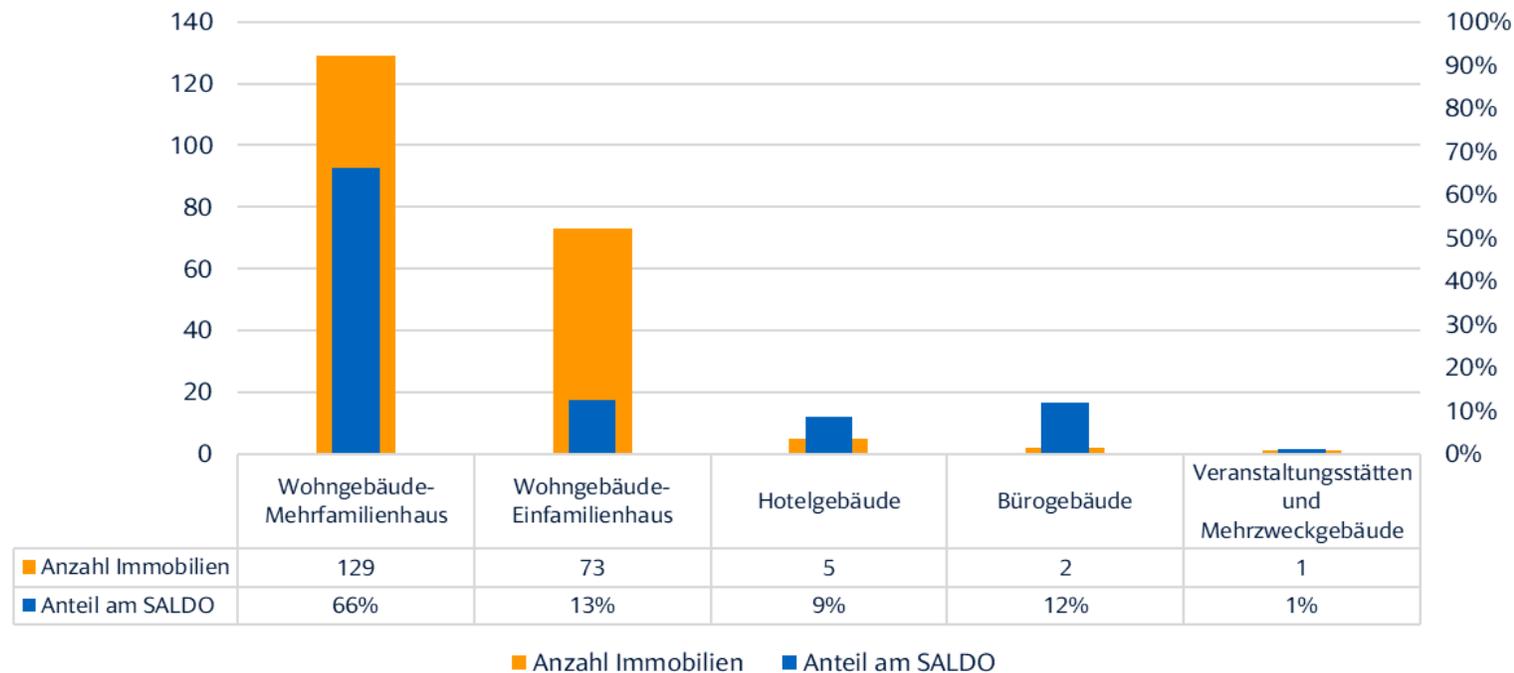
Energieeffizienten Immobilien - Mittelverwendung

- Die für den Green Pool der Bank Burgenland zulässigen und gewidmeten Vermögenswerte (energieeffiziente Immobilien Finanzierungen) betragen zum 31. Mai 2025 EUR 108,5 Millionen.
- 80% sind Neubaufinanzierungen und 20% sind Finanzierungen für thermische Sanierungen
- 79% der Finanzierungen entfallen auf Wohngebäude, 12% auf Bürogebäude und 9% auf Hotelgebäude
- 34% der Finanzierungen entfallen auf die Branche „Private Haushalte“, 24% auf „Grundstück- und Wohnungswesen“ und 17% auf „Bau“.
- 52% der energieeffizienten Immobilien befinden sich in Wien, gefolgt vom Burgenland mit 31%
- 100% der gewidmeten Vermögenswerten sind EUR-Finanzierungen
- EUR 2,1 Mio. der Finanzierungen sind bis 2029 fällig. EUR 0,7 Mio. entfallen auf endfällige Darlehen.
- Alle finanzierten Immobilien mit Baujahr ab 2021 weisen einen Primärenergiebedarf (PEB) der Klasse A++ auf. Von den Immobilien mit Baujahr vor 2021 fallen der überwiegende Teil in die Klassen A und B auf Basis des Heizwärmebedarfs (HWB).

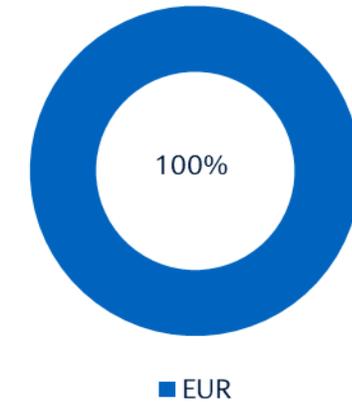
Green Pool

Energieeffizienten Immobilien - Mittelverwendung

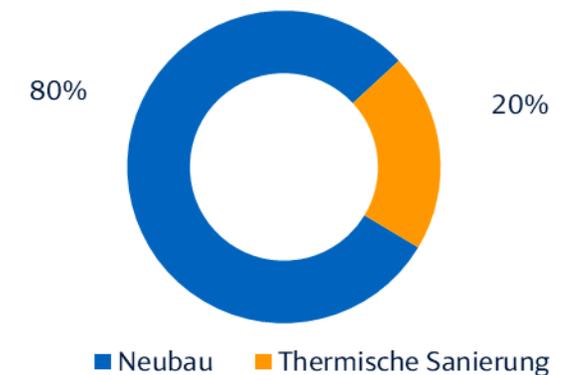
Green Pool - Immobilienkategorie



Green Pool - Währung



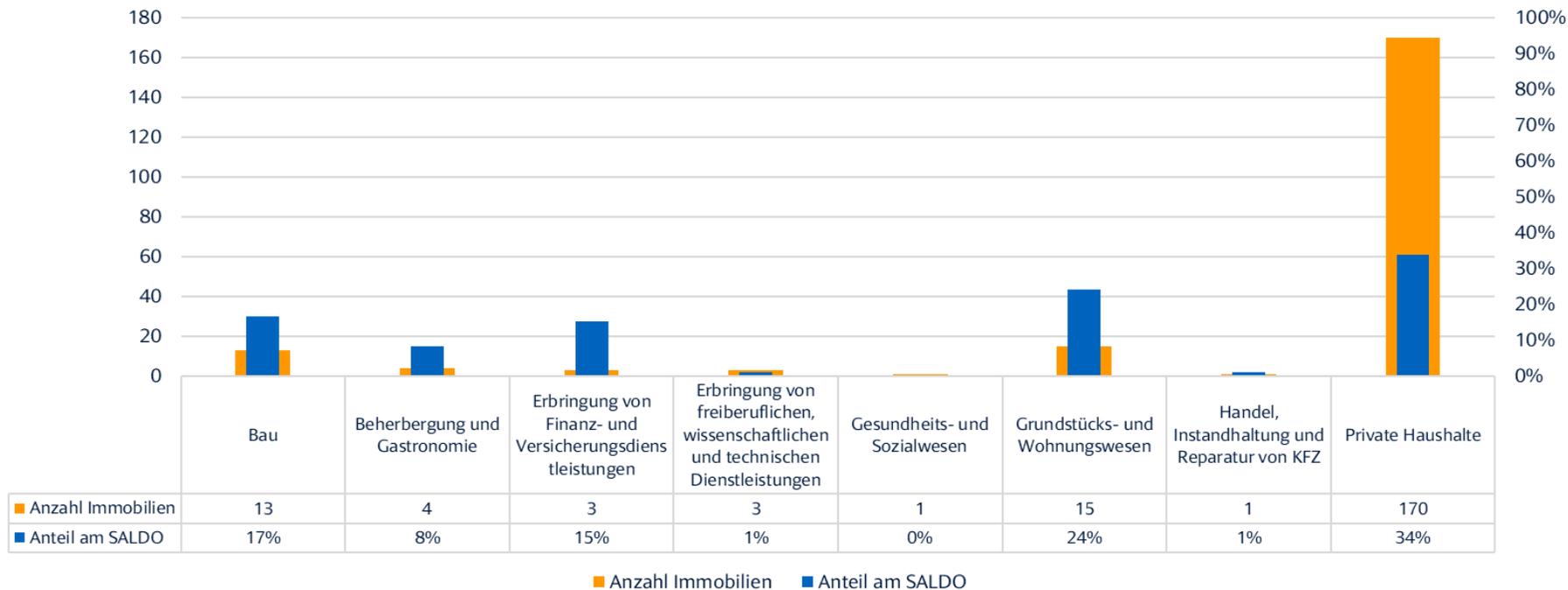
Green Pool - Neubau/Sanierung



Green Pool

Energieeffizienten Immobilien - Mittelverwendung

Green Pool - Branchenverteilung



Green Pool - Verteilung Energieklassen

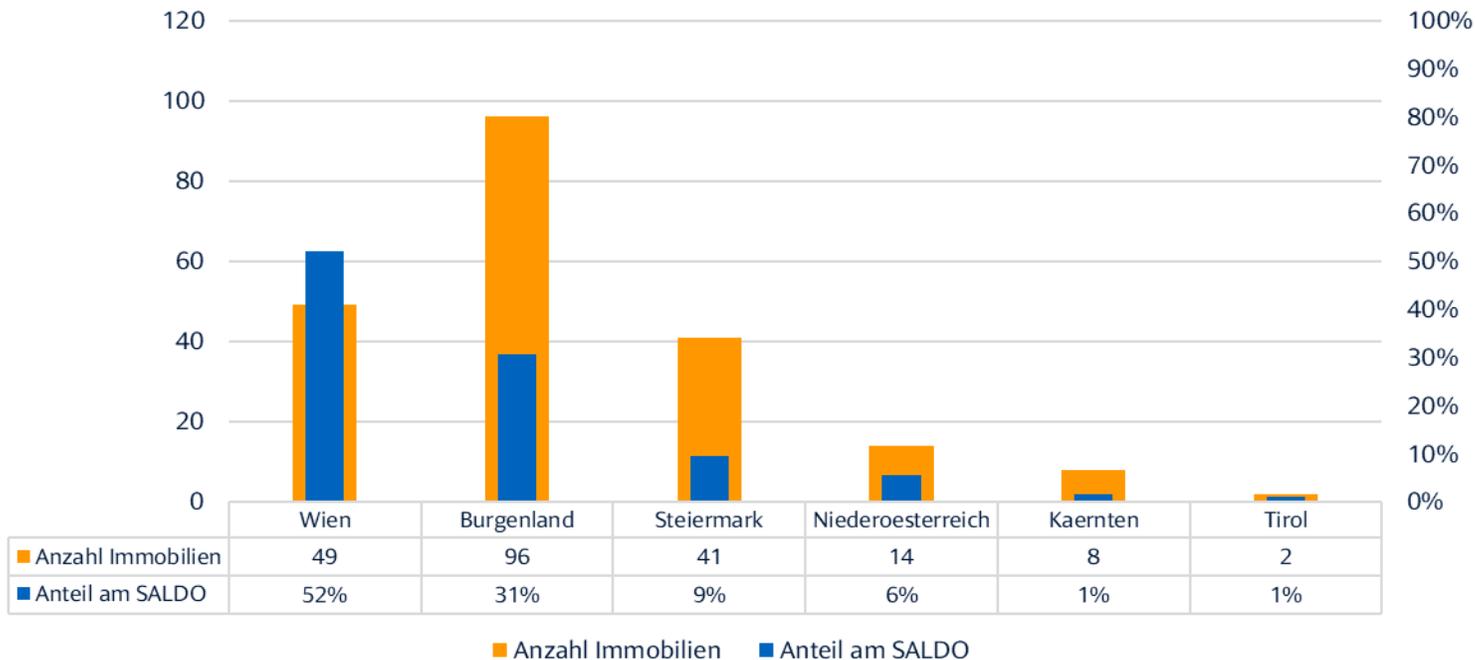
HWB	Anteil
A+	0%
A	17%
B	45%
C	2%
Gesamt	64%

PEB	Anteil
A++	36%
Gesamt	36%

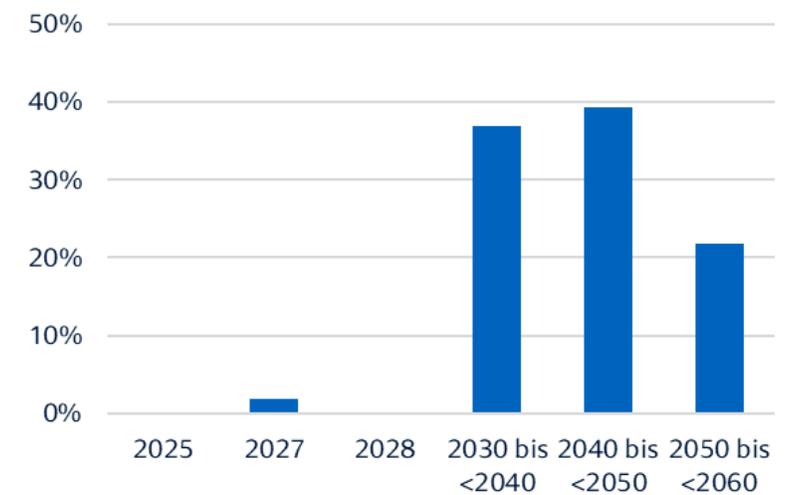
Green Pool

Energieeffizienten Immobilien - Mittelverwendung

Green Pool - Bundeslandverteilung



Green Pool - Fälligkeiten



Impact

Umweltauswirkungen

- Die für den Green Pool der Bank Burgenland zulässigen und gewidmeten Vermögenswerte (energieeffiziente Immobilien Finanzierungen) betragen zum 31. Mai 2025 EUR 108,5 Millionen.
- Die Impact-Messung zeigt, dass die im Green Pool enthaltenen Finanzierungen eine deutlich positive Auswirkung auf die Umwelt aufweisen, sowie hinsichtlich des Energieverbrauches unterhalb dem Durchschnittsverbrauch für Immobilien in Österreich liegen.
- Die CO₂-Einsparung aller energieeffizienten Finanzierungen beträgt jährlich 2.297,3 Tonnen – ein Ergebnis effizienter und emissionsarmer Bauweise der Immobilien im Green Pool.
- Die Energieeinsparung (MWh/Jahr) der energieeffiziente Immobilien Finanzierungen beläuft sich auf 11.693,6 MWh.
- Die Gesamtfläche der finanzierten Projekte beträgt 55.252,6 m². Basierend auf Branchenstandards und internen Bewertungen wird die erwartete wirtschaftliche Nutzungsdauer der finanzierten Vermögenswerte auf durchschnittlich etwa 50 Jahre geschätzt.

Bundesland	Energieeinsparung [MWh/Jahr]	CO ₂ -Einsparung [tCO ₂ /Jahr]	Anrechenbare Brutto Grundfläche m ²
Burgenland	4.736,8	924,7	22.507,0
Wien	4.138,8	801,5	19.978,1
Steiermark	1.924,5	394,0	8.953,3
Niederösterreich	670,1	133,5	2.776,3
Kärnten	217,0	42,3	1.002,0
Tirol	6,5	1,2	35,9
Gesamt	11.693,6	2.297,3	55.252,6

Impact

Mit der eingesparten Menge CO₂e könnten ...



11,96 Millionen Kilometer mit
einem durchschnittlichen Benzin-
PKW gefahren werden,



10.939 Bäume über zehn Jahre
CO₂ speichern,



2.042 Einfamilienhäuser ein Jahr
lang mit Strom versorgt werden.

Quelle:

Autokilometer (Benzin)

Baum-Jahre

Einfamilienhaus Stromjahre

[Umweltbundesamt Österreich – Emissionsfaktoren Verkehrsmittel](#)

[EEA / Forststudien – durchschnittliche CO₂-Bindung pro Baum](#)

[Eurostat - Stromverbrauch Einfamilienhaus, EU-Strommix](#)

Berechnungsmethoden – Impact Ergebnisse

METHODISCHER ANSATZ zur Ermittlung der CO₂-Einsparung

- **Feststellung der Energieeffizienz pro Gebäude**
Bei Verfügbarkeit des Energieausweises gilt es den Heizwärmebedarf bezogen auf das Standortklima (HWBSK) bzw. Primärenergiebedarfs (PEBn.ern.) gemäß eines Energieausweises für das Einzelgebäude zu erfassen.
- **Wahl eines energetischen Referenzwertes pro Gebäude**
Für die Berechnung der energetischen Referenzgebäude wurde der österreichische Gesamtenergieeinsatz in Haushalten herangezogen.
- **Berechnung der Gesamtenergieeinsparungen**
HWB-Einsparung bis 2020 [HWB Referenzgebäude -HWB] in (kWh/m²,a) | (kWh/a)
PEB-Einsparung ab 2021 [PEB Referenzgebäude - PEB] in (kWh/m²,a) | (kWh/a)
- **Ermittlung der CO₂-Faktoren auf Basis der tatsächlichen Energieträgernutzung**
Für die Berechnung der CO₂-Faktoren wurde die tatsächliche Energieträgernutzung (Energimixe) in Österreich und die veröffentlichten CO₂-Faktoren des Umweltbundesamtes herangezogen:
<https://secure.umweltbundesamt.at/co2mon/co2mon.html>
[https://www.bmluk.gv.at/dam/jcr:81f399e8-e965-4a16-b118-9402e05778f3/Standardfaktoren Ebene%202a Update 2022 BMK.pdf](https://www.bmluk.gv.at/dam/jcr:81f399e8-e965-4a16-b118-9402e05778f3/Standardfaktoren_Ebene%202a_Update_2022_BMK.pdf)
<https://www.statistik.at/statistiken/energie-und-umwelt/energie/nutzenergieanalyse>
- **Berechnung der Gesamt CO₂-Einsparungen**
Für die Berechnung der spezifischen CO₂-Einsparung wird die ermittelte Energieeinsparung mit dem errechneten CO₂-Faktor multipliziert. Die CO₂-Einsparung gesamt ermittelt sich aus der spezifischen CO₂-Einsparung und der Bruttogrundfläche je Wohnbauobjekt.
- **Berechnung der anrechenbare Bank Burgenland CO₂-Emissionen**
Die anrechenbaren CO₂-Emissionen der Bank Burgenland ermitteln sich durch die Multiplikation der gesamten CO₂-Einsparung mit dem Bank Burgenland - Finanzierunganteil.

Kontakt, Geschäftsberichte, Jahrbücher und Kapitalmarktpräsentation

<https://www.bank-bgld.at/de/investor-relations>

Nachhaltigkeit

<https://www.bank-bgld.at/de/ihre-bank/nachhaltigkeit-esg>

Green Bond Framework | Second Party Opinion | Impact & Allocation Report

<https://www.bank-bgld.at/de/investor-relations/green-bond-framework>

Emissionsprospekte

<https://www.bank-bgld.at/de/investor-relations/emissionsprospekte>

Disclaimer

Beim vorliegenden Impact & Allocation Report der HYPO-BANK BURGENLAND AG (Sitz in 7000 Eisenstadt, Neusiedler Straße 33, reg. unter FN 259167d beim Landesgericht Eisenstadt; LEI Code: 529900AUL2XTLS3EM992) handelt es sich um ein Dokument mit ausschließlichen Informationscharakter. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Dokuments, wird für dessen Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen. Eine Haftung oder Garantie der HYPO-BANK BURGENLAND AG, von deren Organen oder Mitarbeitern für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ist ausgeschlossen. Es handelt sich weder um ein Anbot noch um eine Kaufempfehlung oder Anlageberatung und kann daher keine individuelle (steuer-) rechtliche Beratung oder Anlageberatung ersetzen.